



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 49

АКТ № Д00049-10/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 49, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 31.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д.49 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						22 331,46
Влажная протирка дверей		м2	11,00	5,08	55,88	2	111,76
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,97	6,34	6,15	1	6,15
Влажная протирка перил		м2	40,00	4,03	161,20	4	644,80
Влажная протирка подоконников		м2	3,34	5,04	16,83	1	16,83
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,13	2,35	5,01	9	45,05
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	9,90	16,37	162,06	4	648,25
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	0,90	16,37	14,73	13	191,53
Влажная уборка стен		м2	18,00	3,37	60,66	1	60,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	475,00	1,66	788,50	3	2 365,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа		м2	158,33	1,44	228,00	2	455,99
Выдача хоз. материалов (дуст от тараканов)		руб.	1,00	433,85	433,85	1	433,85
Дезинфекция бункеров		шт	1,00	90,66	90,66	2	181,32
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	30,00	8,56	256,80	1	256,80
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	475,00	4,03	1 914,25	1	1 914,25
Мытье фойе		м2	26,00	3,49	90,74	3	272,22
Очистка газонов от опавших листьев		м2	691,00	2,73	1 886,43	1	1 886,43
Очистка доски объявлений		шт	1,00	27,21	27,21	13	353,73
Очистка урн от мусора		шт	1,00	8,66	8,66	22	190,52

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Погрузка и вывоз мусора(листвы, травы, веток)		м3	5,00	561,00	2 805,00	1	2 805,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	595,00	0,37	220,15	8	880,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	48,00	0,25	12,00	13	156,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	15,00	0,29	4,35	21	91,35
Уборка газонов летний период		м2	691,00	0,30	207,30	5	1 036,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	7,00	24,59	172,13	2	344,26
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	3,00	19,90	59,70	22	1 313,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	9,00	0,57	5,13	22	112,86
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	0,96	205,10	196,90	22	4 331,71
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	443,53	443,53	1	443,53
Утилизация строительного мусора		т	0,40	1 951,52	780,61	1	780,61

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий), в т.ч.	ежемесячно	м3			-829,53
ОДН ХВС повышающий коэффициент (корректировка за август-сентябрь 2023)			4,000	-553,02	-1 106,04
ОДН ХВС повышающий коэффициент			9,442	58,57	276,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 339,200	3,85	9 005,92
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	360,400	1,70	612,68
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 148,200	0,30	644,46
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	9,442	58,57	553,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	9,442	23,77	224,44
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	10,355	138,89	1 438,21
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	653,000	3,02	1 972,06
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	479,19	479,19
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 339,200	2,25	5 263,20
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					41 695,11

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт подъездов	руб.	349 000,00	по КС-2 № 1298/1-2022

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

349 000,00

- Всего за период с **01.10.2023г.** по **31.10.2023г.** выполнено работ на общую сумму **390 695,11** (Триста девяносто тысяч шестьсот девяносто пять рублей 11 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

 Генералов П.И.

Инженер ПТО

 Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 49

